



SINTEZA SA
Șos. Borșului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA

Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: RO 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J.05/197/1991

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

ANUNT DE VANZARE ACTIV

prin LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

1. Societatea vanzatoare

SINTEZA S.A. cu sediul în Oradea Șos. Borsului nr. 35, telefon 0259456116, e-mail sinteza@sinteza.ro, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J05/197/1991, CUI RO 67329, cont IBAN nr. RO64BACX0000000484374000 deschis la UNICREDIT BANK Oradea, reprezentata prin Remus Cotuț în calitate de Director General, denumita în continuare VANZATOAREA, organizează **LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE**, în vederea vanzării ACTIVULUI IMOBILIAR compus din teren și construcții situat în Oradea, Șos. Borșului nr. 35, Județul Bihor, (denumit în continuare și "Activul" sau "Proprietatea"), proprietatea vânzătoarei.

2. Activul imobiliar

Activul scos spre vânzare este înscris în Cartea Funciara nr. 216278 Oradea, având numărul cadastral 216278 și este compus din:

- Teren intravilan împrejmuit în suprafață totală de 30.207 mp ;
- Construcții:
 - Post Trafo PT2 nr. cad. 216278-C1 în suprafață de 223 mp;
 - Cladire atelier central(niveluri 3) nr. cadastral 216278- C2 în suprafata de 2093 mp ;
 - Cladire de depozit materii prime nr. cadastral 216278- C3 în suprafata de 1210 mp ;
 - Cladire productie micronizare (niveluri 4) nr. cadastral 216278- C4 în suprafata de 569 mp ;
 - Cladire depozit materiale nr. cadastral 216278- C5 în suprafata de 2658 mp;
 - Cladire pentru tratare ape(niveluri 2) nr. cadastral 216278-C6 în suprafata de 382 mp;
 - Cladire productie vopsele alchidice nr. cadastral 216278- C7 în suprafata de 223 mp;

Activul imobiliar poate fi inspectat de către cei interesați să participe la licitație, de luni până joi, în toate zilele lucrătoare, în intervalul orar 09.00 – 14.00, pe întreaga perioadă cuprinsă între 09.05.2025- 20.05.2025, după o solicitare prealabilă scrisă trimisă pe adresa de e-mail sinteza@sinteza.ro , în urma căreia se va stabili de comun acord data și ora vizionării .

Informații detaliate privind activul imobiliar din Șos. Borșului nr. 35 , Oradea, Județul Bihor, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini.

3. Caietul de sarcini Cuprinde dosarul de prezentare a activelor și se poate procura începând cu data de 09.05.2025, ora 12:00, prin transmiterea unei solicitări scrise pe adresa de e-mail: sinteza@sinteza.ro, împreună cu dovada achitării taxei de participare menționată în prezentul anunț de vânzare. Caietul de sarcini cuprinde informații despre imobil, condiții de participare la licitație, procedura de derulare a licitației, model antecontract /contract de vânzare-cumpărare. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar în baza următoarelor documente:

(i) cerere/solicitare scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.

4. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate .

5. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: 1500 lei +TVA. Taxa de participare - contravaloarea caietului de sarcini se va achita în contul SINTEZA S.A. - IBAN nr. RO64BACX0000000484374000 deschis la UNICREDIT BANK Oradea .

6. Garanția de participare la licitație: 10 % din pretul de pornire a licitatiei, adica ;
suma de 168.000 €, echivalent in lei la data plății ;

Garanția nu este purtătoare de TVA. Se achita în contul SINTEZA SA - IBAN nr. RO64BACX0000000484374000 deschis la UNICREDIT BANK Oradea .

Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat cu suma aferenta la momentul inceperii licitatiei.

7. Pretul de pornire a licitatiei;

Pretul de pornire a licitatiei pentru Activul Imobiliar compus din teren și construcții situat în Oradea, Șos. Borșului nr. 35, inscris in CF 216278 Oradea, este de **1.680.000 EUR** exclusiv TVA.

8. Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia competitiva cu strigare se va desfasura in data de 26.05.2025, incepand cu ora 12.00, la sediul SINTEZA SA , Oradea, Șos. Borșului nr. 35.

Activul imobiliar situat in Oradea, Șos. Borșului nr. 35, se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate in cadrul Caietului de sarcini. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

9. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 22.05.2025, ora 16.00.

10. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 5 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

- 09.05.2025 – publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul SINTEZA S.A. si in ziare de mare circulatie;
- 09.05.2025 – 20.05.2025 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate;
- 22.05.2025 ora 16.00 - termen limita depunere documente participare licitatie;
- 26.05.2025, incepand cu ora **12:00** – verificare documente de participare la licitatie si **desfasurare licitatie.**

Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: [sinteza @sinteza.ro](mailto:sinteza@sinteza.ro).

Sinteza S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

SINTEZA S.A.
Director General

Remus Cotuț

